



**AUG
2025**

RUMAH ABU COLUMBARIUM

Sekali Bayar Untuk Selamanya

Prepared By:
Iwan Setiawan | Marketing

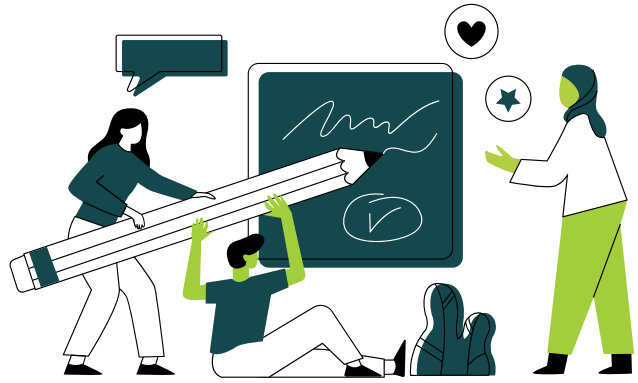


+62 812 1350 8200



www.sales-sandiegohills.com

TABLE OF CONTENTS



01

Profil Marketing

02

Pilih Cara Bayar

03

Lokasi dan Bangunan

04

Detil & Ukuran Kotak Abu

05

Pilih Posisi Lemari Abu

06

Harga Kotak Abu

07

Biaya yang harus di Bayar

08

Ceremony memasukan Guci Abu

09

Kontak



+62 812.1350.8200



sales-sandiegohills.com

PROFIL MARKETING



Iwan Setiawan, Official Marketing San Diego Hills

No. Registrasi: 938877740010

Saya adalah marketing San Diego Hills yang telah berpengalaman sejak tahun 2010 dalam membantu keluarga merencanakan pemakaman yang tenang, permanen, dan berdampingan bersama orang tercinta.

Selama lebih dari satu dekade, saya telah dipercaya ratusan keluarga untuk memberikan informasi, pelayanan yang cepat, serta pendampingan penuh empati, baik untuk kebutuhan mendesak (at-need) maupun untuk perencanaan masa depan (pre-need).

Saya percaya bahwa mempersiapkan pemakaman bukanlah soal menyerah, tetapi bentuk cinta dan tanggung jawab kepada orang-orang tercinta agar mereka tidak panik saat kedukaan datang.

Saya siap membantu Anda menjalani proses ini, jangan ragu untuk berkonsultasi dengan saya langsung melalui **WhatsApp: 0812.1350.8200**



Pembelian rumah abu di San Diego Hills dikategorikan sebagai **pembelian Pre Need**, walaupun akan langsung di gunakan.

Kami menyediakan dua pilihan pembayaran fleksibel untuk kenyamanan Anda:

Pre Need, Cicil 12 Bulan. Bunga 0%

Dapatkan kemudahan mencicil selama 12 bulan, tanpa bunga. Solusi ideal bagi Anda yang ingin merencanakan sejak dini dengan pembayaran ringan.

Pre Need, Cash 30 hari. Diskon 10%

Bagi Anda yang memilih pelunasan cepat, kami berikan diskon langsung 10% untuk pembayaran lunas dalam waktu maximal 30 hari sejak pemesanan.

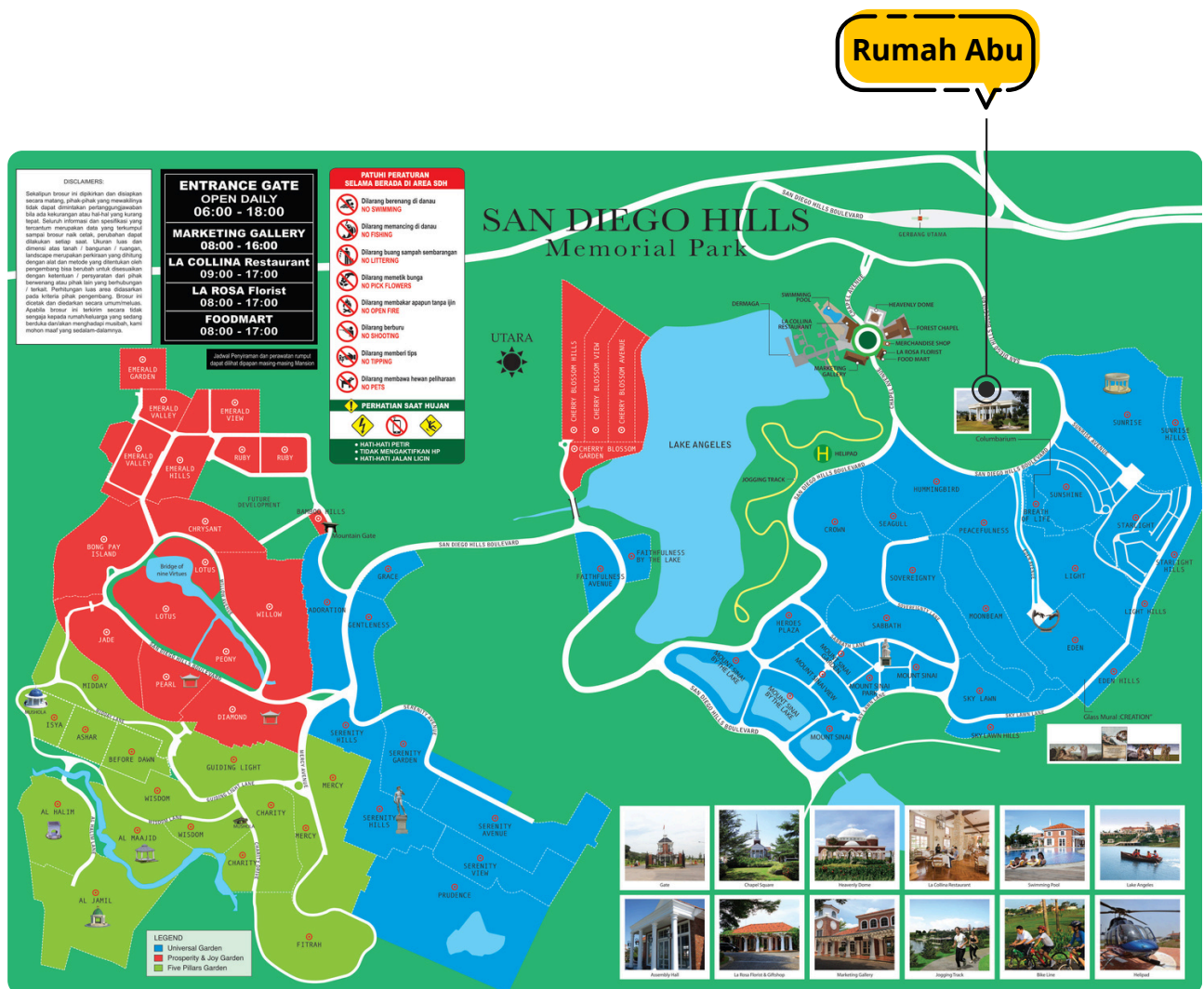
Catatan :

Kotak Abu baru bisa di gunakan setelah pembayaran lunas.



Rumah Abu San Diego Hills berlokasi di area eksklusif Garden of Creation, hanya beberapa langkah dari **Marketing Gallery dan Family Center**. Lokasi ini memudahkan akses bagi keluarga saat berkunjung atau melakukan ziarah.

Lihat masterplan di bawah ini untuk melihat posisi rumah abu.





Desain bangunan dibuat semi outdoor yang menghadirkan suasana tenang, rapi, dan nyaman.



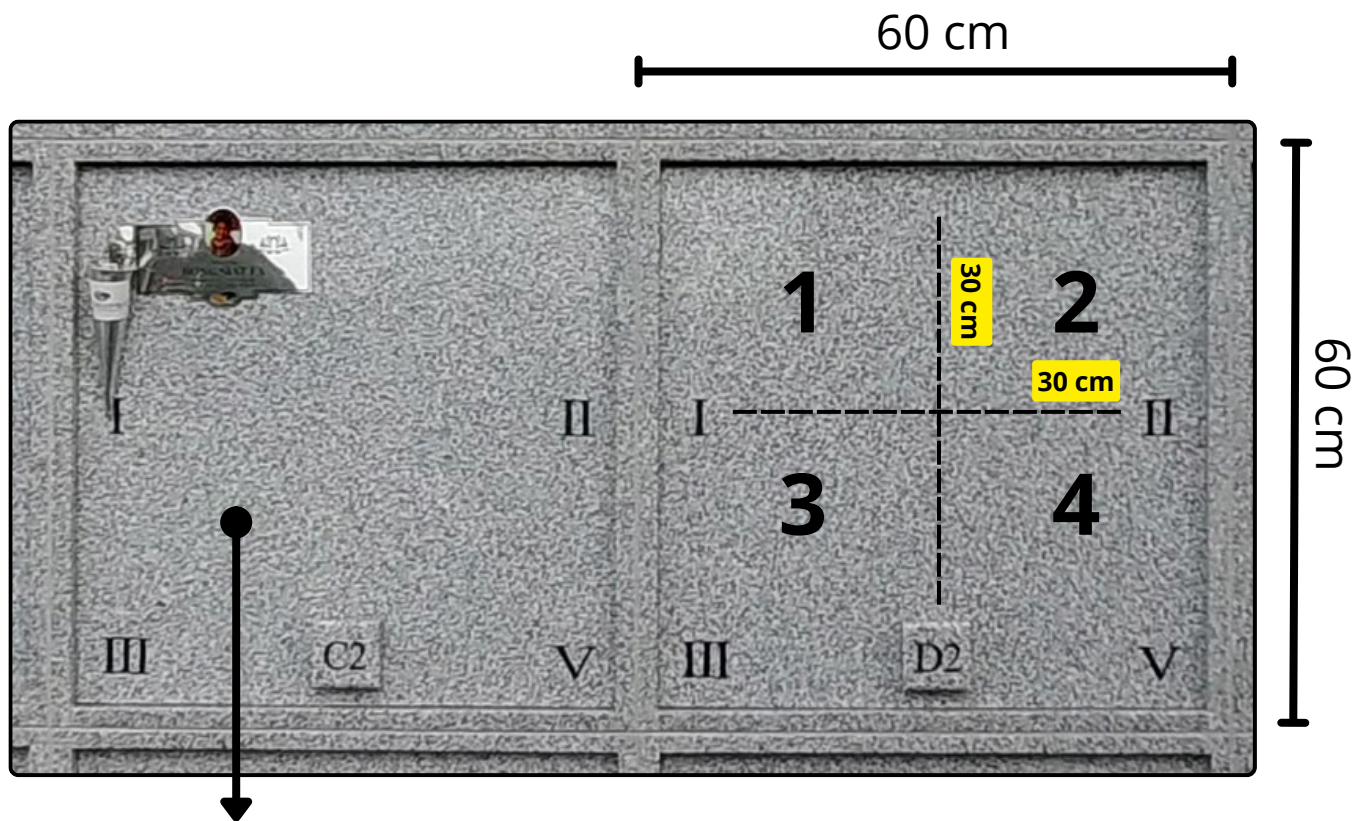
Suasana di dalam area rumah abu. Bangunan ini memiliki 21 unit lemari penyimpanan abu.

1. Setiap kotak abu berukuran 30 x 30 x 30 cm
2. Setiap kotak dipasang 1 pintu pengaman individual
3. Kemudian Setiap 4 kotak dipasang 1 pintu tambahan, sehingga setiap unit memiliki dua lapis keamanan



DETIL UKURAN KOTAK ABU

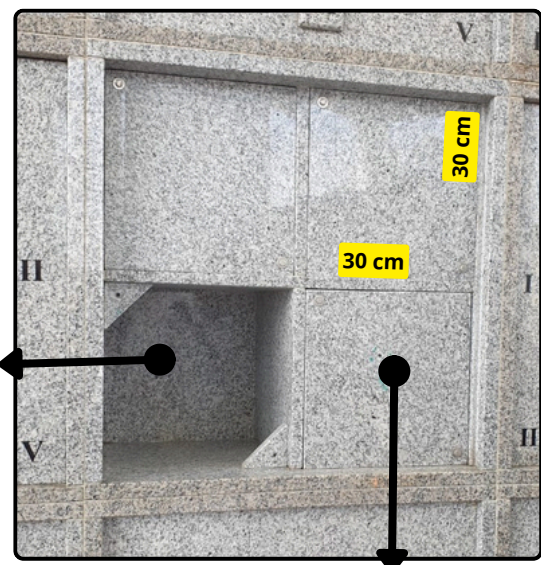
Di Lengkapi Keamanan 2 Pintu



pintu bagian luar,
menutupi 4 pintu bagian dalam



Kotak abu tampak terbuka

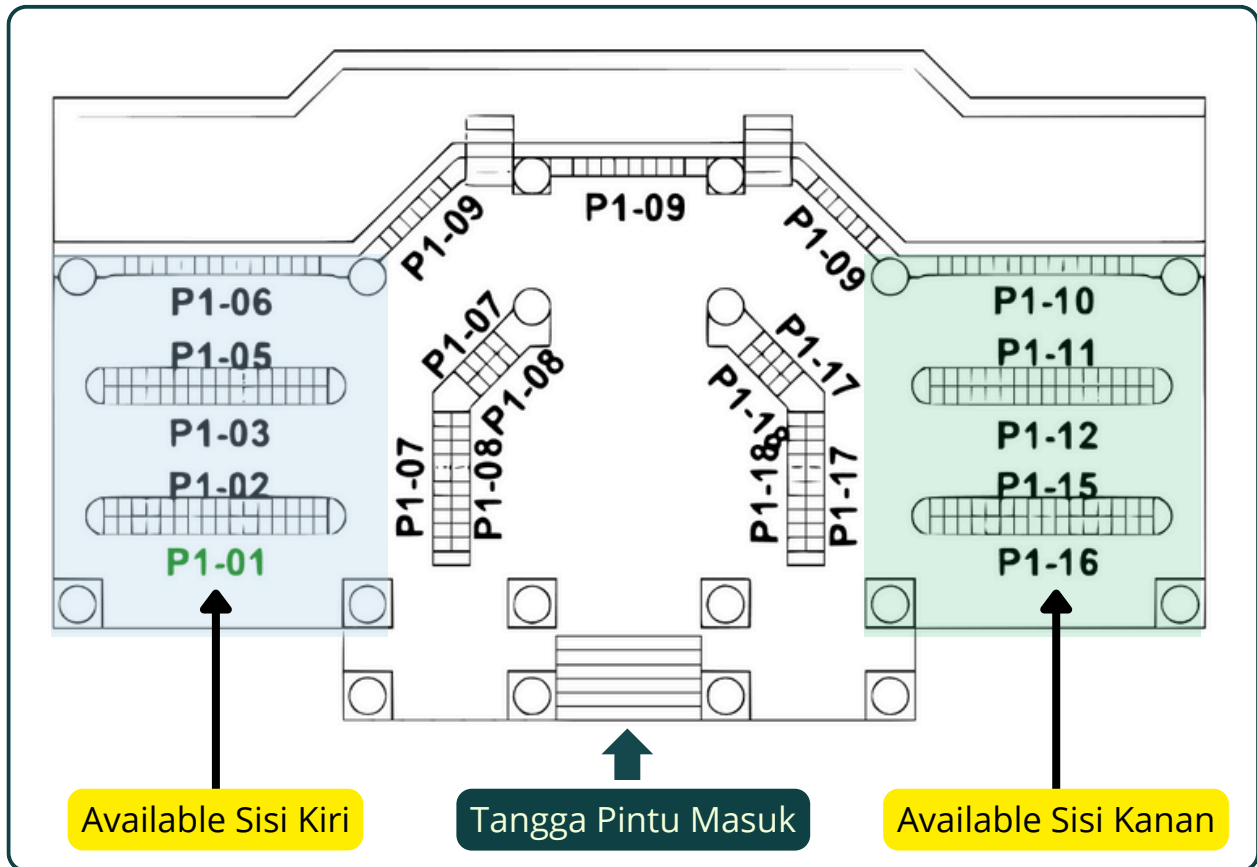


pintu bagian dalam



PILIH POSISI LEMARI PENYIMPANAN

Available 10 Lemari Abu



contoh ketersediaan kotak abu di lemari P1-01

Nomor

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	1	2	1	2	1	2	1	2
2	3	5	3	5	3	5	3	5
3	1	2	1	2	1	2	1	2
4	3	5	3	5	3	5	3	5
5	1	2	1	2	1	2	1	2
6	3	5	3	5	3	5	3	5



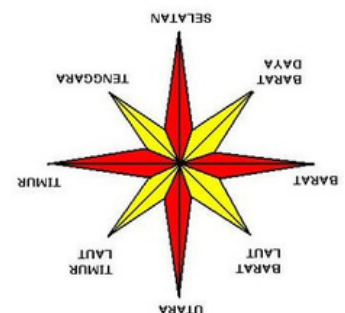
Sold



Available



Launching



HARGA KOTAK ABU

Posisi Favorite Eye & Heart Level

No.	Harga cicil 12x		Harga Cash 30 hari		Booking Fee	
1	Rp	43.300.000	Rp	38.970.000	Rp	1.000.000
2	Rp	40.700.000	Rp	36.630.000	Rp	1.000.000
3	Rp	38.200.000	Rp	34.380.000	Rp	1.000.000
4	Rp	35.600.000	Rp	32.040.000	Rp	1.000.000
5	Rp	33.500.000	Rp	30.150.000	Rp	1.000.000
6	Rp	31.500.000	Rp	28.350.000	Rp	1.000.000
7	Rp	29.400.000	Rp	26.460.000	Rp	1.000.000
8	Rp	27.300.000	Rp	24.570.000	Rp	1.000.000



No	Garden	Mansion	Suite	Unit	Luas	Gross Price (+ PPn)	Discount	Net Price (+ PPn)
1	Creation	Breath Of Life	Columbarium	U.CR.BL.CL.P1-01.E2 / 1	,0	43.300.000	0%	43.300.000
Total						43.300.000	(0)	43.300.000

Cara Pembayaran

	CASH 30 HARI	CICILAN 12 KALI
Price	43.300.000	43.300.000
Pay Disc	10%	0%
Net Price	38.970.000	43.300.000
Booking Fee	1.000.000	1.000.000
Balance	37.970.000	42.300.000
Interest	0%	0%
Balance Int	37.970.000	42.300.000
Installment	-	3.525.000

ini posisi lemari abu dan nomor unitnya

Harga yang di bayar

Ilustrasi perhitungan harga untuk pembelian **1 unit kotak abu**, dengan opsi pembayaran cicil 12 bulan atau cash 30 hari. Dengan asumsi harga tertinggi

No	Garden	Mansion	Suite	Unit	Luas	Gross Price (+ PPn)	Discount	Net Price (+ PPn)
1	Creation	Breath Of Life	Columbarium	U.CR.BL.CL.P1-01.E2 / 1	,0	43.300.000	0%	43.300.000
2	Creation	Breath Of Life	Columbarium	U.CR.BL.CL.P1-01.E2 / 2	,0	43.300.000	0%	43.300.000
Total						86.600.000	(0)	86.600.000

Cara Pembayaran

	CASH 30 HARI	CICILAN 12 KALI
Price	86.600.000	86.600.000
Pay Disc	10%	0%
Net Price	77.940.000	86.600.000
Booking Fee	2.000.000	2.000.000
Balance	75.940.000	84.600.000
Interest	0%	0%
Balance Int	75.940.000	84.600.000
Installment	-	7.050.000

ini posisi lemari abu dan nomor unitnya

Harga yang di bayar

Ilustrasi perhitungan harga untuk pembelian **2 unit kotak abu**, dengan opsi pembayaran cicil 12 bulan atau cash 30 hari. Dengan asumsi harga tertinggi



No	Garden	Mansion	Suite	Unit	Luas	Gross Price (+ PPn)	Discount	Net Price (+ PPn)
1	Creation	Breath Of Life	Columbarium	U.CR.BL.CL.P1-05.A3 / 3	,0	27.300.000	0%	27.300.000
Total						27.300.000	(0)	27.300.000

Cara Pembayaran

	CASH 30 HARI	CICILAN 12 KALI
Price	27.300.000	27.300.000
Pay Disc	10%	0%
Net Price	24.570.000	27.300.000
Booking Fee	1.000.000	1.000.000
Balance	23.570.000	26.300.000
Interest	0%	0%
Balance Int	23.570.000	26.300.000
Installment	-	2.191.667

ini posisi lemari abu dan nomor unitnya

Harga yang di bayar

Ilustrasi perhitungan harga untuk pembelian **1 unit kotak abu**, dengan opsi pembayaran cicil 12 bulan atau cash 30 hari. Dengan asumsi harga terendah

No	Garden	Mansion	Suite	Unit	Luas	Gross Price (+ PPn)	Discount	Net Price (+ PPn)
1	Creation	Breath Of Life	Columbarium	U.CR.BL.CL.P1-05.A3 / 3	,0	27.300.000	0%	27.300.000
2	Creation	Breath Of Life	Columbarium	U.CR.BL.CL.P1-05.A3 / 5	,0	27.300.000	0%	27.300.000
Total						54.600.000	(0)	54.600.000

Cara Pembayaran

	CASH 30 HARI	CICILAN 12 KALI
Price	54.600.000	54.600.000
Pay Disc	10%	0%
Net Price	49.140.000	54.600.000
Booking Fee	2.000.000	2.000.000
Balance	47.140.000	52.600.000
Interest	0%	0%
Balance Int	47.140.000	52.600.000
Installment	-	4.383.333

ini posisi lemari abu dan nomor unitnya

Harga yang di bayar

Ilustrasi perhitungan harga untuk pembelian **2 unit kotak abu**, dengan opsi pembayaran cicil 12 bulan atau cash 30 hari. Dengan asumsi harga terendah



Secara keseluruhan biaya hanya ada 2, yaitu

1. Biaya pembelian kotak abu.
2. Biaya pada waktu memasukan abu
3. Biaya Flat nisan metal

- A.** Biaya pembelian kotak abu tergantung pada unit yang Anda pilih, harga berbeda beda.
- B.** Biaya Open / Closing Kotak Abu
Rp. 410.000
- C.** Biaya flat nisan metal (pilih salah satu)
 - Tanpa photo alm. Rp. 1.200.000
 - Dengan photo alm. Rp. 1.400.000

Note. Rumah abu san diego hills **tidak ada** **biaya bulanan maupun tahunan**, baik belum ataupun sudah di isi.





Contoh plat
nisan metal
dengan photo.



Yuk kita diskusi,



0812.1350.8200 ^{WhatsApp}



0811.500.299



stwn82@gmail.com



sales-sandiegohills.com

Terima
Kasih

PT. SAN DIEGO HILLS MEMORIAL PAK

Head Office: Sudirman Tower Condominium, (Tower C Lt. 2) Jl. Garnisun Dalam Karet Semanggi. Jakarta Selatan 12930

Site Office: Exit Tol Karawang Barat 2, KM 46. Karawang Barat, Jawa Barat