

M A R E T

2025



SAN DIEGO HILLS  
— MEMORIAL PARK —

KATALOG  
PRODUK

Universal & Chinese



Prepared By:

**IWAN SETIAWAN**

**Sales & Marketing**

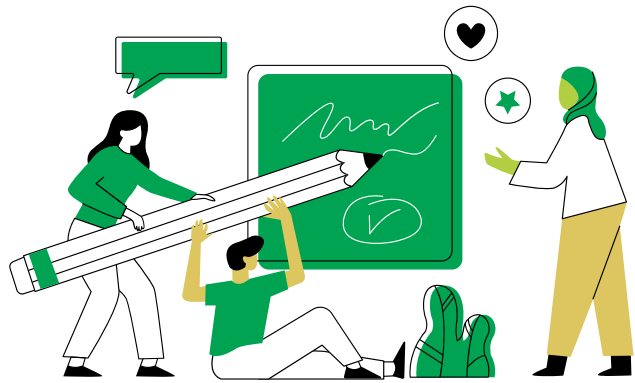


+62 812.1350.8200



[sales-sandiegohills.com](https://sales-sandiegohills.com)

# TABLE OF CONTENTS



**01**

**Profil Marketing**

**02**

**Ketentuan Pembelian**

**03**

**Pilih Cara Bayar**

**04**

**Pilih Tipe & Harga Makam**

**05**

**Ceremony Pemakaman**

**06**

**Kontak**



+62 812.1350.8200



[sales-sandiegohills.com](https://sales-sandiegohills.com)

# 01

## PROFIL MARKETING



Saya **Iwan Setiawan** membantu Anda untuk mendapatkan tempat peristirahatan terakhir yang terbaik di San Diego Hills Memorial Park.

Iwan Setiawan adalah official sales marketing, Saya berkantor di Jakarta dan Karawang. Perjalanan karir saya di San Diego Hills sejak Januari tahun 2010 dengan Nomor registrasi 938877740010.

Saya fokus hanya menjual produk pemakaman dari PT. San Diego Hills Memorial Park saja agar dapat sepenuh hati dan sepenuh waktu untuk melayani anda.

## KETENTUAN PEMBELIAN

Ada 2 ketentuan kondisi pembelian yang dapat membedakan harga yaitu

- Kondisi Pre Need.
- Kondisi At Need.

### Kondisi Pre Need

Membeli lahan makam dalam kondisi belum ada kedukaan. Atau **telah melewati** 3 × 24 jam sejak pengakuan penjualan **tidak terjadi** kedukaan.

Pembayaran boleh di cicil selama 12 bulan dengan bunga 0%. Atau jika bayar cash mendapat diskon 10% dari harga cicil.



## Kondisi At Need

Membeli lahan makam dalam kondisi sudah terjadi kedukaan. Atau **belum melewati** 3 x 24 jam sejak pengakuan penjualan **terjadi kedukaan**.

Pembayarann lahan dan biaya pemakaman, harus lunas sebelum pemakaman.

**Definisi Pengakuan Penjualan** adalah dimana penjualan di akui jika klien sudah membayar booking fee sesuai ketentuan dan sudah klik submit approval online booking.

3 x 24 jam mulai di hitung dari waktu yang terakhir, antara bayar booking fee atau klik submit approval online booking.

### **Pengecualian :**

Bila customer sudah membayar lunas di muka seluruhnya, kemudian sudah klik submit approval online booking sebelum kejadian kedukaan (meninggal dunia) maka tetap di anggap sebagai kondisi Pre Need.



## PILIH CARA PEMBAYARAN

### Pre Need, Cicil 12 Bulan. Bunga 0%

Berlaku untuk pembelian sebagai persiapan **masa mendatang** dengan pembayaran CICIL dalam waktu 12 bulan.

### Pre Need, Cash 30 hari. Diskon 10%

Berlaku untuk pembelian sebagai persiapan **masa mendatang** dengan pembayaran LUNAS maksimal 30 hari.

### At Need

Berlaku untuk pembelian **mendadak** sudah ada kedukaan atau sejak pengakuan penjualan belum melewati 3 x 24 jam terjadi kedukaan. **Tidak ada opsi CICIL** untuk cara bayarnya.



## PILIH TIPE & HARGA MAKAM

- A** Tipe Single Burial (Standar )
- B** Tipe Semi Private
- C** Tipe Private Estate
- D** Tipe Patung
- E** Tipe Paviliun
- F** Tipe Peak Estate
- G** Columbarium / Rumah Abu



## A Tipe Single Burial (Standar )

Merupakan bentuk makam satuan untuk 1 jenazah pada tiap unitnya, tidak memiliki pagar pembatas apapun dengan unit makam lain di sebelahnya, baik ke kiri kanan atau atas bawah.

### Contoh makam tipe single





### Harga makam tipe standar untuk 1 kavling

CLUSTER	AT NEED	PRE NEED	
		Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Mount Sinai Park	Rp 128.000.000	Rp 115.200.000	Rp 9.833.333
Mount Sinai Park	Rp 122.000.000	Rp 109.800.000	Rp 9.333.333
Ruby	Rp 128.000.000	Rp 115.200.000	Rp 9.833.333
Ruby	Rp 122.000.000	Rp 109.800.000	Rp 9.333.333

### Harga makam tipe standar untuk 2 kavling

CLUSTER	AT NEED	PRE NEED	
		Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Mount Sinai Park	Rp 241.000.000	Rp 216.900.000	Rp 18.416.667
Mount Sinai Park	Rp 230.000.000	Rp 207.000.000	Rp 17.500.000
Ruby	Rp 241.000.000	Rp 216.900.000	Rp 18.416.667
Ruby	Rp 230.000.000	Rp 207.000.000	Rp 17.500.000





**CONTOH :**

**MAKAM TIPE STANDAR**

**B Tipe Semi Private**

Lahan makam untuk pasangan, biasanya untuk suami dan istri. Harga beli sudah termasuk pembatas di sebelah kiri, kanan dan bagian atas dekat kepala. Pembatas terbuat dari kombinasi tembok dan tanaman.

**Contoh makam tipe semi private**

### Harga makam tipe semi private

CLUSTER	Luas (m2)	AT NEED	PRE NEED	
			Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Mount Sinai Ext (Hdp Jln - Huk)	16,90	Rp 747.000.000	Rp 672.300.000	Rp 59.750.000
Mount Sinai Ext (Hdp Jln - Tgh)	14,90	Rp 658.000.000	Rp 592.200.000	Rp 52.333.333
Mount Sinai Ext (Hdp Dlm - Huk)	16,90	Rp 711.000.000	Rp 639.900.000	Rp 56.750.000
Mount Sinai Ext (Hdp Dlm - Tgh)	14,90	Rp 627.000.000	Rp 564.300.000	Rp 49.750.000
Cherry Blossom	13,50	Rp 615.450.000	Rp 553.905.000	Rp 48.787.500
Cherry Blossom	15,40	Rp 701.800.000	Rp 631.620.000	Rp 55.983.333
Emerald Hills	16,70	Rp 577.000.000	Rp 519.300.000	Rp 45.583.333
Emerald Hills	18,90	Rp 653.000.000	Rp 587.700.000	Rp 51.916.667
Ruby	15,60	Rp 597.000.000	Rp 537.300.000	Rp 47.250.000
Ruby	16,80	Rp 643.000.000	Rp 578.700.000	Rp 51.083.333



04

**CONTOH MAKAM :  
TIPE SEMI PRIVATE**

## C Tipe Private Estate

Lahan makam eksklusif di dalam kotak yang memiliki kapasitas antara 2 orang sampai dengan 10 orang. Pembatas kotak tersebut berupa tembok dan tanaman serta dilengkapi dengan bangku dan pot bunga.

### Contoh makam tipe private estate



### Harga makam tipe private estate

CLUSTER	LUAS (m2)	ISI	AT NEED	PRE NEED	
				Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Cherry Blossom Hills	48,70	8	Rp 2.426.600.000	Rp 2.183.940.000	Rp 189.716.667
Cherry Blossom View	39,60	4	Rp 1.973.400.000	Rp 1.776.060.000	Rp 156.116.667
Cherry Blossom View	57,50	8	Rp 2.864.400.000	Rp 2.577.960.000	Rp 226.200.000
Cherry Blossom View Huk	58,40	8	Rp 2.909.500.000	Rp 2.618.550.000	Rp 229.958.333
Cherry Blossom Avenue	43,30	4	Rp 2.157.650.000	Rp 1.941.885.000	Rp 171.470.833
Serenity Garden	23,60	2	Rp 949.300.000	Rp 854.370.000	Rp 70.775.000
Serenity Garden	34,30	4	Rp 1.379.400.000	Rp 1.241.460.000	Rp 106.616.667
Serenity Garden Huk	39,90	4	Rp 1.604.350.000	Rp 1.443.915.000	Rp 125.362.500
Emerald Hills	58,70	8	Rp 2.245.000.000	Rp 2.020.500.000	Rp 174.583.333
Emerald Hills	49,80	8	Rp 1.905.000.000	Rp 1.714.500.000	Rp 150.416.667
Emerald Hills	35,00	4	Rp 1.230.350.000	Rp 1.107.315.000	Rp 94.195.833





**CONTOH MAKAM :  
PRIVATE ESTATE**



## D Tipe Patung

Dalam tipe ini, keluarga akan mendapatkan 1 kotak lahan makam yang dilengkapi dengan pembatas tanaman dan ornamen berupa patung. Ukurannya berkisar 112 m<sup>2</sup>, dengan kapasitas berkisar 16 orang.

### Contoh makam tipe patung



## D Tipe Patung

Dalam tipe ini, keluarga akan mendapatkan 1 kotak lahan makam yang dilengkapi dengan pembatas tanaman dan ornamen berupa patung. Ukurannya berkisar 112 m<sup>2</sup>, dengan kapasitas berkisar 16 orang.

### Harga makam tipe patung

CLUSTER	LUAS (m <sup>2</sup> )	ISI	AT NEED	PRE NEED	
				Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Sunshine	112,20	14	Rp 5.203.550.000	Rp 4.683.195.000	Rp 404.462.500
Serenity	112,20	14	Rp 5.203.550.000	Rp 4.683.195.000	Rp 404.462.500
<b>Ketentuan Booking Fee (Pre Need)</b>					
Cara Bayar Cicil 12 X.	Rp	350.000.000			
Cara Bayar Cash Lunas 30 Hari	Rp	170.000.000			





**CONTOH :**  
**MAKAM TIPE PATUNG**

## E Tipe Paviliun

Lahan makam **untuk berdua**. Lahan yang Anda beli sudah termasuk bangunan paviliun. Jenazah di makamkan tepat di dalam paviliun tersebut. Jika Anda ziarah tidak keujanan atau kepanasan.

### Contoh makam tipe paviliun



## E Tipe Paviliun

Lahan makam untuk berdua. Lahan yang Anda beli sudah termasuk bangunan paviliun. Jenazah di makamkan tepat di dalam paviliun tersebut. Jika Anda ziarah tidak keujanan atau kepanasan.

### Harga makam tipe paviliun

CLUSTER	LUAS (m2)	ISI	AT NEED	PRE NEED	
				Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Cherry Blossom	64,00	2	Rp 3.251.600.000	Rp 2.926.440.000	Rp 250.133.333
Mount Sinai	50,20	2	Rp 2.232.000.000	Rp 2.008.800.000	Rp 173.500.000
Emerald Hills	49,00	2	Rp 2.179.000.000	Rp 1.961.100.000	Rp 169.083.333
Ruby	49,00	2	Rp 2.179.000.000	Rp 1.961.100.000	Rp 169.083.333



04



**CONTOH :**  
**MAKAM TIPE PAVILIUN**

**F Tipe Peak Estate**

Khusus yang menginginkan custom design. Harga pembelian berupa lahan kosong siap di bangun. Anda harus mengajukan design bangunan kepada pengelola.

**Contoh makam tipe peak estate**

## Harga makam tipe peak estate

CLUSTER	LUAS (m2)	ISI	AT NEED	PRE NEED	
				Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Cherry Blossom Hills	104,10	8	Rp 4.732.200.000	Rp 4.258.980.000	Rp 373.516.667
Cherry Blossom Hills	116,40	8	Rp 5.291.137.500	Rp 4.762.023.750	Rp 411.761.458
Skylawn Hills	250,00	18	Rp 9.500.000.000	Rp 8.550.000.000	Rp 762.500.000





04



**CONTOH :**  
**MAKAM PEAK ESTATE**



**Pertanyaan :**

Selain biaya pembelian kavling makam, apakah masih ada biaya yang harus di bayar ?

**Jawab : Ya, Ada.** yaitu biaya saat makam di gunakan.

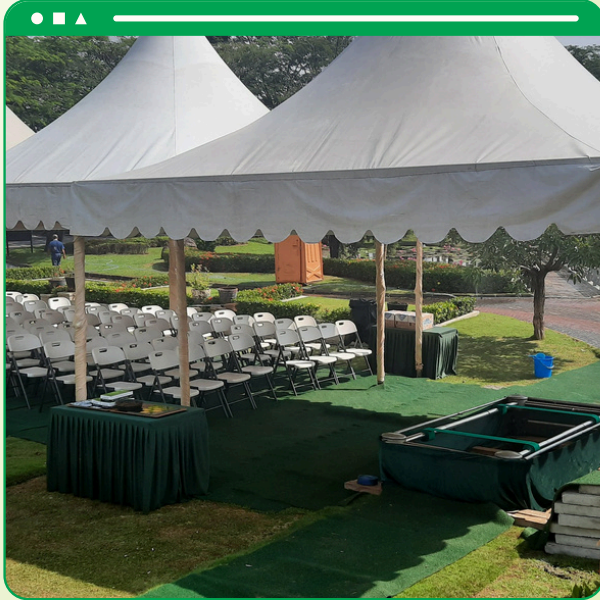
Jika anda membeli lahan makam dalam **kondisi Pre Need** harga lahan yang anda bayar itu belum termasuk biaya upacara pemakaman (ceremony pemakaman).

Kemudian, jika membeli lahan makam dalam **kondisi At Need** maka biaya pembelian lahan dan biaya upacara pemakaman harus di bayar lunas sebelum hari Pemakaman.

Berikut 4 adalah pilihan paket upacara pemakaman :

- 1 Paket Standar, Kapasitas 50 kursi
- 2 Paket Deluxe, Kapasitas 100 kursi
- 3 Paket VIP, Kapasitas 200 kursi
- 4 Paket VIP, Kapasitas 350 kursi

## Contoh Tenda Upacara Pemakaman



1

Paket Standar, kapasitas 50 kursi



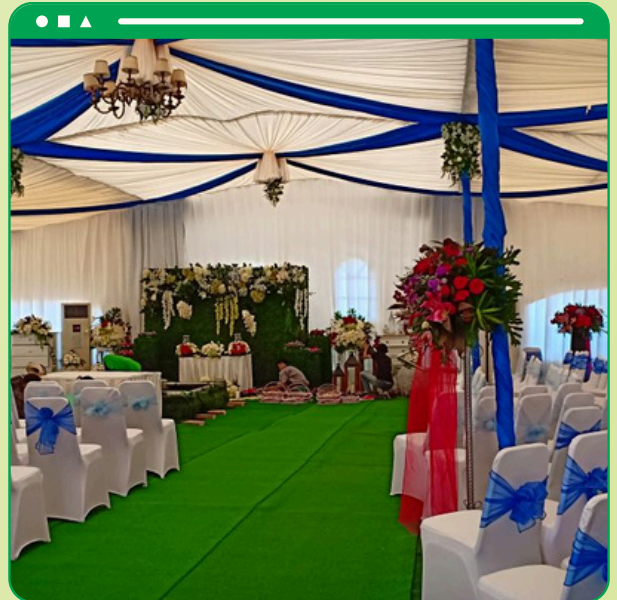
2

Paket Deluxe, kapasitas 100 kursi



3

Paket VIP, kapasitas 200 kursi



4

Paket VVIP, kapasitas 350 kursi



06

Ada Pertanyaan

?

Yuk kita diskusi,



0812.1350.8200<sup>WhatsApp</sup>



0811.500.299



stwn82@gmail.com



sales-sandiegohills.com

Terima  
Kasih

PT. SAN DIEGO HILLS MEMORIAL PAK

Head Office: Sudirman Tower Condominium, (Tower C Lt. 2) Jl. Garnisun Dalam Karet Semanggi. Jakarta Selatan 12930

Site Office: Exit Tol Karawang Barat 2, KM 46. Karawang Barat, Jawa Barat