

JAN 2025

KATALOG AREA ISLAM



Prepared By:
IWAN SETIAWAN



TABLE OF CONTENTS



Profil Marketing



Ketentuan Pembelian



Pilih Cara Bayar



Pilih Tipe & Harga Makam



Ceremony Pemakaman



Kontak





PROFIL MARKETING



السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Saya **Iwan Setiawan** membantu Anda untuk mendapatkan tempat peristirahatan terakhir yang terbaik di San Diego Hills Memorial Park.

Iwan Setiawan adalah official sales marketing, Saya berkantor di Jakarta dan Karawang. Perjalanan karir saya di San Diego Hills sejak Januari tahun 2010 dengan Nomor registrasi 938877740010.

Saya fokus hanya menjual produk pemakaman dari PT. San Diego Hills Memorial Park saja agar dapat sepenuh hati dan sepenuh waktu untuk melayani anda.





KETENTUAN PEMBELIAN

Ada 2 ketentuan kondisi pembelian yang dapat membedakan harga yaitu

- Kondisi Pre Need.
- Kondisi At Need.

2.1 Kondisi Pre Need

Membeli lahan makam dalam kondisi belum ada kedukaan. Atau **telah melewati** 3 × 24 jam sejak pengakuan penjualan **tidak terjadi** kedukaan.

Pembayaran boleh di cicil selama 12 bulan dengan bunga 0%. Atau jika bayar cash mendapat diskon 10% dari harga cicil.



2.2 Kondisi At Need

Membeli lahan makam dalam kondisi sudah terjadi kedukaan. Atau **belum melewati** 3 x 24 jam sejak pengakuan penjualan **terjadi kedukaan**.

Pembayarann lahan dan biaya pemakaman, harus lunas sebelum pemakaman.

Definisi Pengakuan Penjualan adalah dimana penjualan di akui jika klien sudah membayar booking fee sesuai ketentuan dan sudah klik submit approval online booking.

3 x 24 jam mulai di hitung dari waktu yang terakhir, antara bayar booking fee atau klik submit approval online booking.

Pengecualian :

Bila customer sudah membayar lunas di muka seluruhnya, kemudian sudah klik submit approval online booking sebelum kejadian kedukaan (meninggal dunia) maka tetap di anggap sebagai kondisi Pre Need.





PILIH CARA PEMBAYARAN

Pre Need, Cicil 12 Bulan. Bunga 0%

Berlaku untuk pembelian sebagai persiapan **masa mendatang** dengan pembayaran CICIL dalam waktu 12 bulan.

Pre Need, Cash 30 hari. Diskon 10%

Berlaku untuk pembelian sebagai persiapan **masa mendatang** dengan pembayaran LUNAS maximal 30 hari.

At Need

Berlaku untuk pembelian **mendadak** sudah ada kedukaan atau sejak pengakuan penjualan belum melewati 3 x 24 jam terjadi kedukaan. ***Tidak ada opsi Cicil*** untuk cara bayarnya.





PILIH TIPE & HARGA

- A Tipe Single Burial (Standar)**
- B Tipe Semi Private**
- C Tipe Private Estate**
- D Tipe Peak Estate**



4.A Tipe Single Burial (Standar)

Merupakan bentuk makam satuan untuk 1 jenazah pada tiap unitnya, tidak memiliki pagar pembatas apapun dengan unit makam lain di sebelahnya, baik ke kiri kanan atau atas bawah.

Contoh makam tipe single



Harga makam tipe standar untuk 1 kavling

CLUSTER	AT NEED	PRE NEED	
		Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Ashar	Rp 111.000.000	Rp 99.900.000	Rp 8.416.667
Al Halim	Rp 80.850.000	Rp 72.765.000	Rp 5.904.167
Al Jamil	Rp 80.850.000	Rp 72.765.000	Rp 5.904.167
Fitrah	Rp 80.850.000	Rp 72.765.000	Rp 5.904.167
Wisdom	Rp 80.850.000	Rp 72.765.000	Rp 5.904.167

Harga makam tipe standar untuk 2 kavling

CLUSTER	AT NEED	PRE NEED	
		Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Ashar	Rp 209.000.000	Rp 188.100.000	Rp 15.750.000
Al Halim	Rp 152.000.000	Rp 136.800.000	Rp 11.000.000
Al Jamil	Rp 152.000.000	Rp 136.800.000	Rp 11.000.000
Fitrah	Rp 152.000.000	Rp 136.800.000	Rp 11.000.000
Wisdom	Rp 152.000.000	Rp 136.800.000	Rp 11.000.000





SAN DIEGO HILLS
— MEMORIAL PARK —

HARGA MULAI



72

Juta[★]
-an

FREE

BONUS FC 20 JUTA[★]

★ syarat & ketentuan berlaku



+62.812.1350.8200

infosandiegohills.id

4.B Tipe Semi Private

Lahan makam untuk pasangan, biasanya untuk suami dan istri. Harga beli sudah termasuk pembatas di sebelah kiri, kanan dan bagian atas dekat kepala. Pembatas terbuat dari kombinasi tembok dan tanaman.

Contoh makam tipe semi private



Harga makam tipe semi private

CLUSTER	LUAS M2	AT NEED	PRE NEED	
			Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Ashar Posisi Tengah	12,80	Rp 395.000.000	Rp 355.500.000	Rp 30.416.667
Ashar Posisi Tengah	13,10	Rp 404.000.000	Rp 363.600.000	Rp 31.166.667
Ashar Posisi Huk	14,60	Rp 451.000.000	Rp 405.900.000	Rp 35.083.333
Ashar Posisi Huk	15,00	Rp 463.000.000	Rp 416.700.000	Rp 36.083.333





SAN DIEGO HILLS
— MEMORIAL PARK —

HARGA MULAI



355 Juta
-an

PERUNTUKAN

2 orang

★ syarat & ketentuan berlaku



+62.812.1350.8200

infosandiegohills.id

4.C Tipe Private Estate

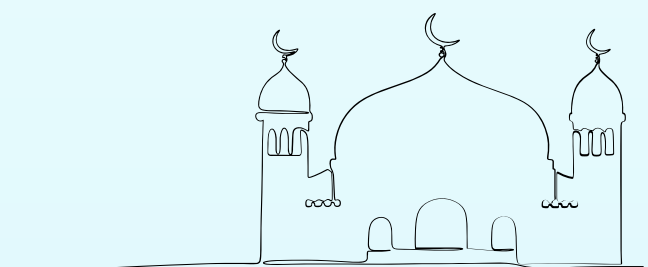
Lahan makam eksklusif di dalam kotak yang memiliki kapasitas antara 2 orang sampai dengan 10 orang. Pembatas kotak tersebut berupa tembok dan tanaman serta dilengkapi dengan bangku dan pot bunga.

Contoh makam tipe private estate



Harga makam tipe private estate

CLUSTER	LUAS (m2)	ISI	AT NEED	PRE NEED	
				Cash 30 hari	Cicil 12 Bulan
Mercy W20C	20,10	2	Rp 734.000.000	Rp 660.600.000	Rp 58.666.667
Mercy W20E	22,60	2	Rp 809.000.000	Rp 728.100.000	Rp 64.916.667
Mercy W20F	22,60	2	Rp 827.000.000	Rp 744.300.000	Rp 66.416.667
Mercy V20A	33,80	3	Rp 1.210.000.000	Rp 1.089.000.000	Rp 98.333.333
Mercy H29	88,00	12	Rp 3.147.650.000	Rp 2.832.885.000	Rp 258.970.833
Mercy E26	121,50	16	Rp 4.346.100.000	Rp 3.911.490.000	Rp 351.758.333
Mercy W17	131,30	12	Rp 4.696.450.000	Rp 4.226.805.000	Rp 388.870.833
Mercy AC17	156,00	14	Rp 5.579.750.000	Rp 5.021.775.000	Rp 450.812.500
Ashar	64,90	8	Rp 2.471.000.000	Rp 2.223.900.000	Rp 202.583.333
Ashar	60,00	8	Rp 2.283.000.000	Rp 2.054.700.000	Rp 179.833.333
Ashar	35,70	4	Rp 1.359.000.000	Rp 1.223.100.000	Rp 102.833.333





SAN DIEGO HILLS
— MEMORIAL PARK —

HARGA MULAI



660 Juta
-an

PERUNTUKAN

2 orang

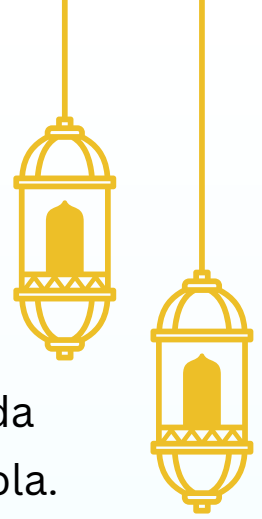


+62.812.1350.8200

infosandiegohills.id

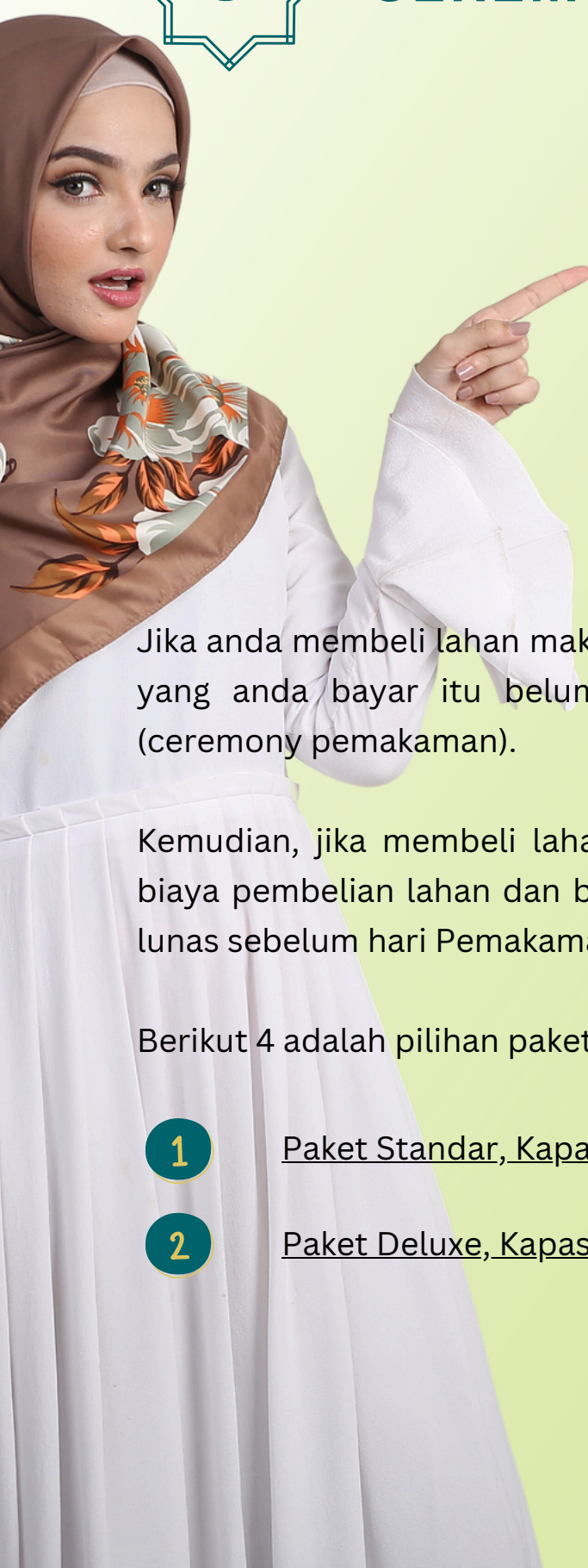
4.D Tipe Private Estate

Khusus yang menginginkan custom design. Harga pembelian berupa lahan kosong siap di bangun. Anda harus mengajukan design bangunan kepada pengelola.



Contoh makam tipe peak estate





5

CEREMONY PEMAKAMAN

Pertanyaan :

Selain biaya pembelian kavling makam, apakah masih ada biaya yang harus di bayar ?

Jawab : Ya, Ada. yaitu biaya saat makam di gunakan.

Jika anda membeli lahan makam dalam **kondisi Pre Need** harga lahan yang anda bayar itu belum termasuk biaya upacara pemakaman (ceremony pemakaman).

Kemudian, jika membeli lahan makam dalam **kondisi At Need** maka biaya pembelian lahan dan biaya upacara pemakaman harus di bayar lunas sebelum hari Pemakaman.

Berikut 4 adalah pilihan paket upacara pemakaman :

1

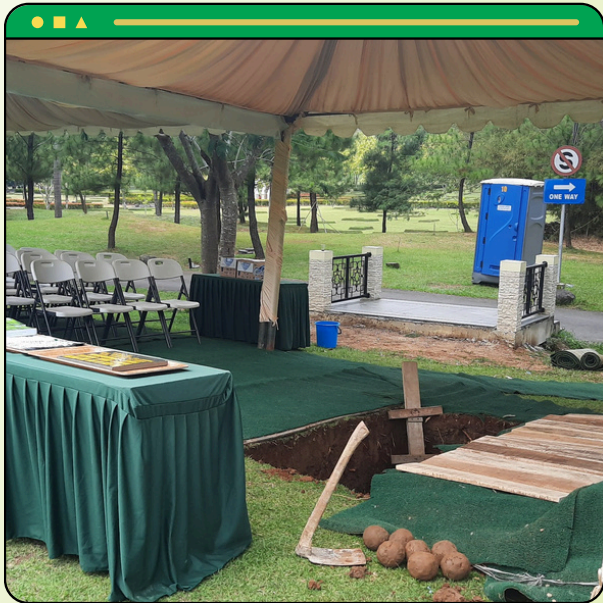
Paket Standar, Kapasitas 50 kursi

2

Paket Deluxe, Kapasitas 100 kursi



Contoh Tenda Upacara Pemakaman



1

Paket Standar, kapasitas 50 kursi



2

Paket Deluxe, kapasitas 100 kursi



+62.812.1350.8200

infosandiegohills.id



ADA PERTANYAAN



Yuk kita diskusi,



0812.1350.8200



0811.500.299



stwn82@gmail.com



infosandiegohills.id

**Terima
Kasih**

PT. SAN DIEGO HILLS MEMORIAL PAK

Head Office: Sudirman Tower Condominium, (Tower C Lt. 2) Jl. Garnisun Dalam Karet Semanggi. Jakarta Selatan 12930

Site Office: Exit Tol Karawang Barat 2, KM 46. Karawang Barat, Jawa Barat